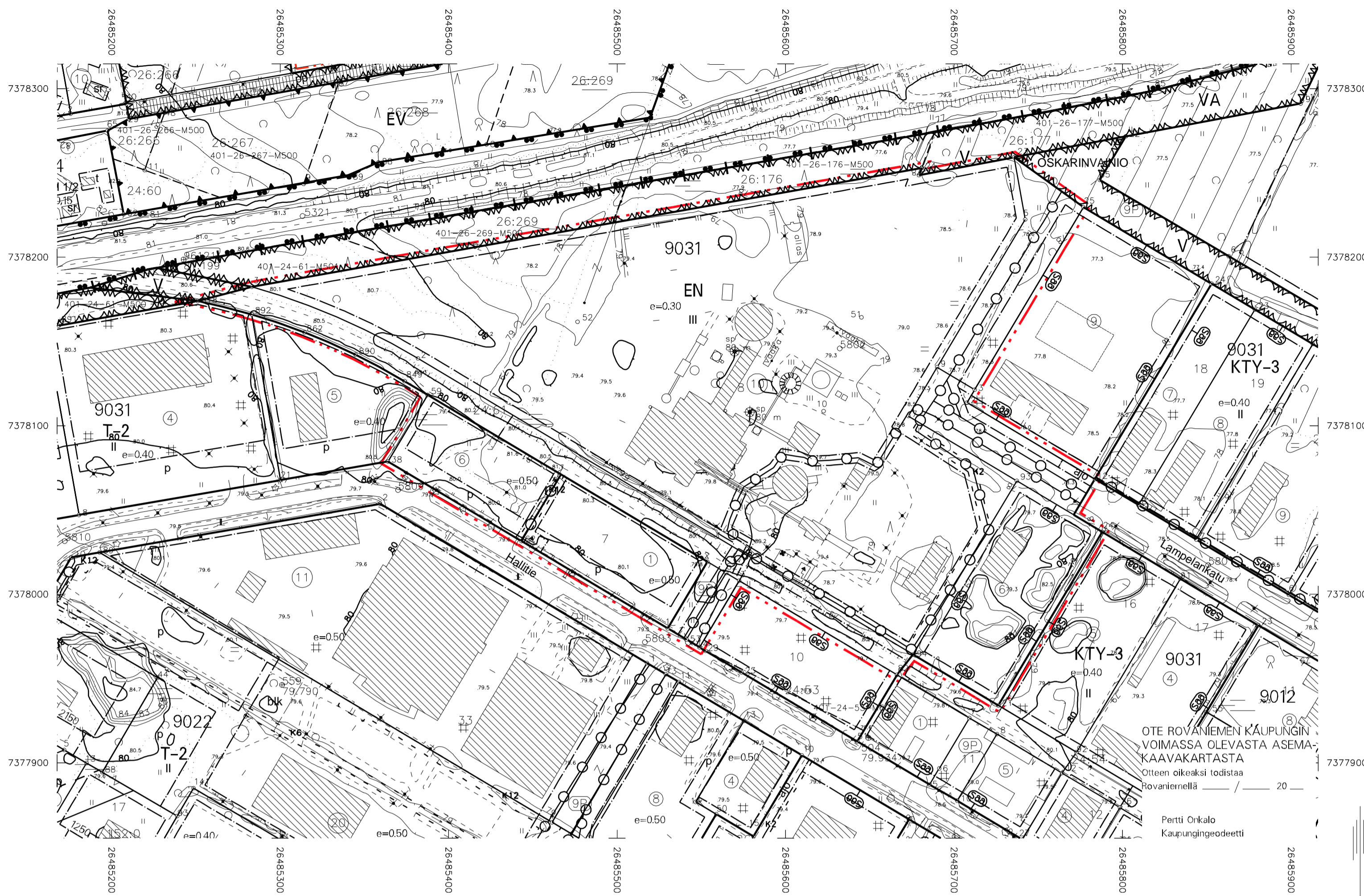
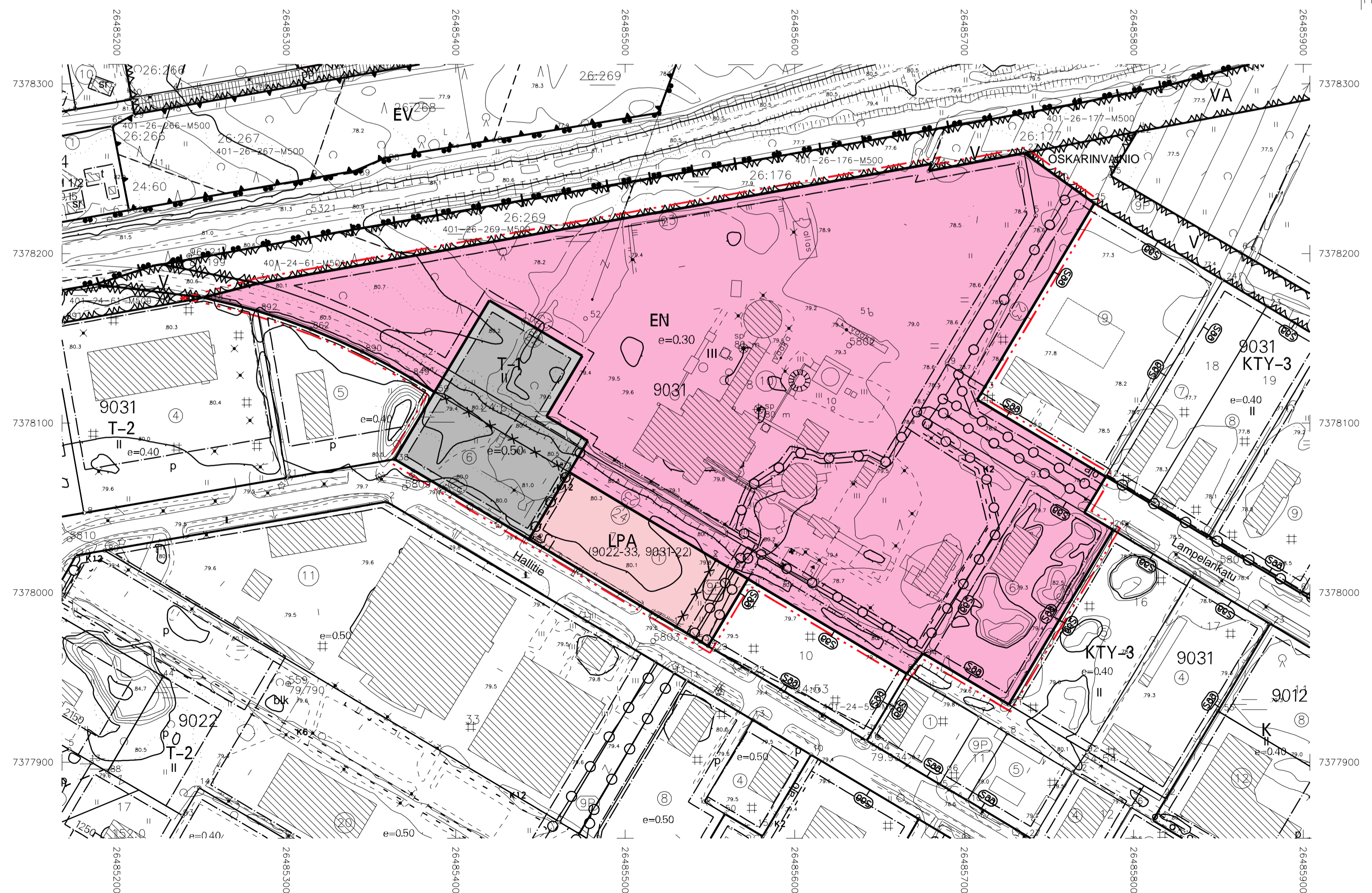


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSLASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKEKOKOON LIITTYVIÄ TOIMISTO- JA MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- (9022-33, 9031-22) SULLISSA OLEVAT NUMEROT JA TEKSTIT OSOITTAVAT TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOITTAA.
- EN** ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- ⑨** SITOVA TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9031** KORTTELIN NUMERO.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.50** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- 500** PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
1 AUTOPAIKKA KUTAKIN TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI. LISÄKSI ON RAKENNETTAVA VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN KERROSLAN 1000 M² KOHTI.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKIIN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI



ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

9. KAUPUNGINSOSA KORTTELI 9031

TONTIT 6-8, HALLITIE 28 YMPÄRISTÖSSÄ

Korkuusjärjestelmä N2000
oittu käyttöön rovaniemen
kaupungissa 11.2.2013
N2000 + 0.000 m
N80 - 0.387 m
N43 - 0.504 m

YHDYSKUNTASUUNNITELUN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2023-3	1:2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI	
KORTTELI 9031 TONTIT 6- 8, HALLITIE	KORJ. 313-23, JA PIIRT.
Dno 2022-4420	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi
27.02.2023	SUUNNITTELIJA
	Janne Anttila

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen
27.02.2023 KAUPUNGINGEODEETTI
Pertti Onkalo